

V. АНАЛИЗА ЕФЕКТА ЗАКОНА

Предложеним решењима ће се обезбедити услови за решавање стамбених потреба домаћинстава која те потребе не могу да реше по тржишним условима из социјалних, економских или других разлога.

Примена овог закона неће изазвати посебне трошкове грађанима и привреди. Јединице локалне самоуправе ће самостално одлучивати о оснивању стамбених агенција, коришћењу средстава за намене утврђене овим законом као и о коришћењу преосталих средстава фонда солидарне стамбене изградње. Послове који су у функцији реализације решавања стамбених проблема домаћинстава која те проблеме не могу да реше по тржишним условима, могу обављати и друге непрофитне организације чиме се поспешује здрава конкуренција а тиме и оснивање нових непрофитних стамбених организација.

У расправама и консултацијама у току припреме овог закона са представницима министарстава и посебних организација, органа града Београда, УН-ХАБИТАТ-а, Комесаријата за избеглице, јавних стамбених предузећа, Савеза стамбених задруга Србије, стамбених агенција и др., заинтересоване стране су имале прилику да изнесу своје ставове који су у великој мери утицали на коначна решења у овом закону. У фази примене овог закона, јединицама локалне самоуправе, непрофитним стамбеним организацијама и грађанима ће се пружати неопходна стручна помоћ како би се остварили циљеви и разлози за доношење овог закона.